

WERFVERLAG 24/03/2021

ALGEMENE INFO:

Bouw van drie woningen met tuinpaviljoen

Adres: Magdalenastraat 44, Kortrijk

Type bouwwerk: Uitvoering van drie woningen (4 bouwlagen) uitgevoerd in Houtskelet CLT (Cross laminated timber).

Architect: Cole Snauwaert

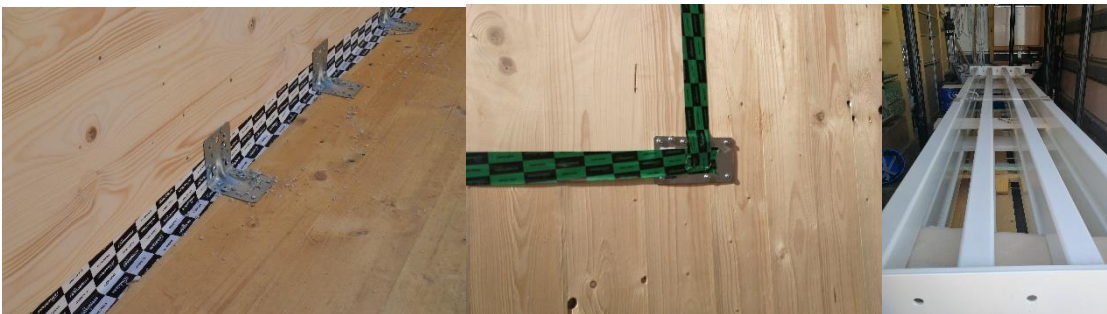
Aannemende firma: houtskelet: Qubus NV – Aalter /Grondwerken: Karl D'haene

Prijs: **NOG AANVRAGEN**

Materiaal: Beton, staal, Hout, PVC, PE, XPS, otswol

EVOLUTIE VAN DE WERKEN:

Er is een snelle evolutie van de werken. Afdek van het gelijkvloers + start wanden van Niveau één. Luchtdicht afplakken van de naden tussen de constructie elementen (Wanden en vloer). Tijdelijke stempelingen van de wanden (Trek en Duw) en vloeren. Aansluiting van de wanden op Niveau 1 op afdek gelijkvloers. Levering stalen kolommen en worden in de loop van deze week geplaatst. Opvulling tussen gemene muren door middel van XPS iso (geëxtrudeerd polystyreen). Ruimten met dubbelhoge wanden worden aan elkaar verbonden door middel van koppelplaatsten aan de buitenzijde van de CLT platen.



Op 24/03/2021 zijn de wanden op de werf geleverd alsook de isolatie (Rockwool Soldi 100x60x6). In de loop van de dag zijn alsook de plaatsing van de wanden van start gegaan. De wanden bestaan uit kruislaaghout (5 lagen) die telkens kruislings worden aan elkaar verlijmd, op deze manier vormen we één wand die een stevig geheel vormt. Alle wanden hebben een dikte van 10cm. De akoestisch ontdubbelde wand heeft een dikte van 26cm (10CLT + 6 iso + 10CLT).



Productie en plaatsing van de wanden: Deze worden in de atelier van Qubus gemaakt waarin de openingen voor de leidingen en stopcontacten werden in gefreesd. De akoestische geïsoleerde tussenwanden worden geïsoleerd met rotswol die aan één zijde van de wanden wordt verlijmd met Rectavit Easy FIX. De volgende wand wordt daar tegen geplaatst.

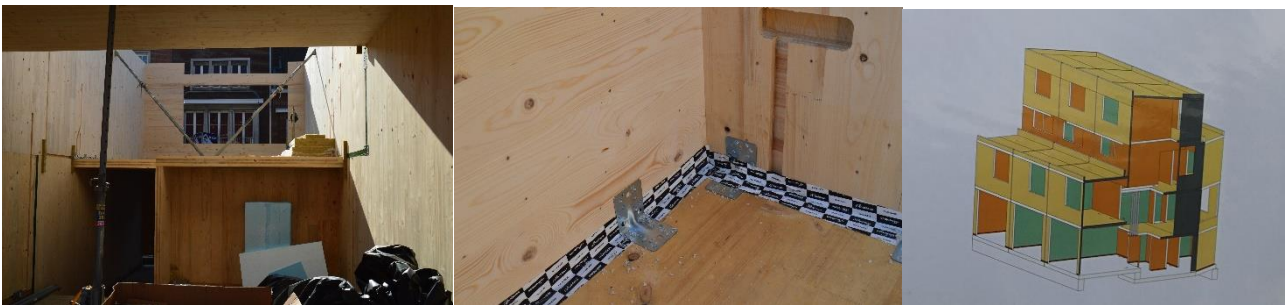


Het bevestigen van de wanden gebeurt door middel van een koppelplaat. De wanden worden eerst op hun plaats geklopt vooraleer deze worden bevestigd. Om ervoor te zorgen dat de wanden niet kunnen omvallen wordt daartegen een trek en duw schoor geplaatst die aan de wanden en vloerplaat worden bevestigd met een DPC folie tussen voor geen afdruk achter te laten op de wand.



Brent Vanhee, Siebe Vanhouwe, Tjardo Van Maele, Brecht Somers

De vloerbouw is met de Platform-methode, de vloeren gemaakt uit CLT met een dikte van 16cm (laag om laag 2cm en 4cm) worden dus op de CLT wanden geplaatst. Onder en bovenliggende wanden worden aan de tussenvloer vastgemaakt. De vloeren waarop wanden worden geplaatst en waarbij de verbinding tussen de wanden en vloer nog niet is volkomen dan worden deze tijdelijk geschoord. Door middel van koppelplaten kunnen de verschillende constructie onderdelen verbonden worden. Het vastleggen gebeurt met schroeven die onder luchtdruk worden ingeschoten. Ook worden deze nog eens extra vastgezet met schroeven.



Omtrent veiligheid zijn er leuningen geplaatst ter hoogte van schachten en openingen in de muren. Ook zijn er ankerpunten gemaakt in de vloer zodat eventuele harnassen kunnen aan gekoppeld worden.

MATERIAALGEBRUIK:

Koppelingsplaat: TTP 200 (Merk: Berner)

Wand: BAUTEIL 2033 (Qubus Kortrijk)

Zelftap – schroeven VGS 11X250 (vastleggen wanden)

Easy fast schroeven hout 6.0 x 100/50 (Merk: Berner)

Isolatie Rockwool – Rocksono Solid (Wand en vloerisolatie - 0.035W/mK)

Lijm bevestiging iso: Rectavit Easy FIX (Merk: Rectavit)

Plaatsing wanden met een Mobile kraan (Firma: Modestkraan)



Brent Vanhee, Siebe Vanhouwe, Tjardo Van Maele, Brecht Somers

PLANNING VOOR VOLGENDE WERKWEEK

Plaatsing van de wanden en tussenvloeren.