

WERFVERLAG 4/03/2021

ALGEMENE INFO:

Bouw van drie woningen met tuinpaviljoen

Adres: Magdalenastraat 44, Kortrijk

Type bouwwerk: Uitvoering van drie woningen (4 bouwlagen) uitgevoerd in Houtskelet CLT (Cross laminated timber).

Architect: Cole Snauwaert

Aannemende firma: houtskelet: Qubus NV – Aalter /Grondwerken: Karl D'haene

Prijs: **NOG AANVRAGEN**

Materiaal: Beton, staal, Hout, PVC, PE, XPS

EVOLUTIE VAN DE WERKEN:

Op het perceel stond een bestaande woning die tenslotte is afgebroken. Het naastliggende gebouw werd hierdoor geschoord aan de kopse gevel en ook met folie ingepakt.



Bij aanvang van de werken was de strokenfundering en vloerplaat (ook de riolering) al uitgevoerd in een voorgaand stadium.



Brent Vanhee, Siebe Vanhouwe, Tjardo Van Maele, Brecht Somers

Een groot deel van de voorbereiding waren al genomen: De plaatsing van de onderregels (10cm) die waterpas moet uitgemeten worden en dit met behulp van stelblokjes. Het vastleggen zelf is aan de hand met draadstangen die in de betonplaat werden vastgemaakt met behulp van chemische verankering. Over de draadstangen werden de onderregels geschoven en vast gedraad door middel van moeren. Om ervoor te kunnen zorgen dat de wanden aan één doorlopende lijn kunnen geplaatst worden, zijn de moeren ingefreesd in de onderregels. Onder de houten onderregels is er DPC voorzien met als doel dat het hout niet rechtstreeks in contact komt met de ondergrond.



Elke onderregel is voorzien van een nummering die gelijkstelt aan de te plaatsen wanden.



PLANNING VOOR VOLGENDE WERKWEEK

Maandag 8/03/2021 start de plaatsing van de CLT wanden. Momenteel gerekend in een periode van 3 weken zouden de wanden en plafonds geplaatst zijn.

Maandag 8/03/2021: Lossen van de vrachtwagens met alle CLT wanden + opruimen werkplaats voor start van de plaatsing. Om hierna van start te kunnen gaan met de plaatsing.